

# FONDAZIONE SCUOLA MATERNA PARITARIA E ASILO NIDO “DON LORENZO MILANI”

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DI  
UN SERVIZIO DI NIDO E SCUOLA D'INFANZIA PERIODO 01/09/2021 - 31/08/2024**

**CIG 87660873D6**

## PROGETTO

Il presente Progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.lgs. n. 50/2016, consta di cinque documenti:

1. Relazione tecnico - illustrativa;
2. Documenti inerenti alla sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 (D.U.V.R.I.);
3. Calcolo degli importi e prospetto economico degli oneri per l'acquisizione del servizio;
4. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (in seguito: Capitolato speciale);
5. Schema di contratto.

### **1. Relazione tecnico - illustrativa**

La Fondazione ha in essere con il Comune di Modena un accordo per la gestione, diretta o tramite ditte appaltatrici, dei servizi per l'infanzia all'interno della struttura di proprietà della Fondazione medesima, approvato con Deliberazione di Giunta n. 394/2018 del 01/08/2018 e successivamente rinnovato con Deliberazione di Giunta n. 408/2020 del 04/08/2020. Il Comune di Modena, infatti, propone alla cittadinanza un sistema di gestione dei servizi per l'infanzia integrato “a rete”.

La procedura aperta di che trattasi è quindi tesa ad individuare un soggetto gestore del servizio di nido e scuola d'infanzia presso la struttura di proprietà della Fondazione.

La struttura che ospita il Nido e la Scuola d'infanzia è denominata “Don Lorenzo Milani” e si trova a Modena, in via Forlì 126.

La Scuola dell'infanzia è strutturata su tre sezioni, è autorizzata ad ospitare bambini di età omogenea fino ad un massimo di 28 per sezione, posti tutti a tempo pieno.

Il Nido d'infanzia è organizzato su una sola sezione (sezione “primavera”), è autorizzato ad ospitare 20 bambini dai 24 ai 36 mesi, di cui 13 su posti a tempo pieno e 7 su posti a tempo parziale.

La struttura è ubicata in zona residenziale ed è dotata di un'area verde esterna, attrezzata con materiale ludico in relazione all'età. La forma della struttura è pensata per i bambini, gli spazi, le aperture verso l'esterno, l'area verde ed i luoghi di aggregazione sono pensati per garantire al bambino la possibilità di godere di libertà di movimento, di relazione e di contatto con la natura circostante.

L'appalto viene previsto per tre anni scolastici (2021/2024), con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni scolastici (2024/2027), nonché di una proroga tecnica di un anno scolastico (2027/2028).

La peculiarità della gestione dei servizi per l'infanzia nel sistema integrato di Modena consiste nel fatto che i bambini che rientrano nel novero dei cosiddetti "convenzionati" vengono individuati dal Comune sulla base delle graduatorie di ammissione e la loro retta di frequenza viene determinata in base al valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Pertanto, il costo del servizio viene corrisposto all'operatore economico in parte dalle famiglie che pagano la retta stabilita dalla Fondazione, avuto riguardo delle indicazioni fornite dal Comune di Modena e, per la restante parte, dalla Fondazione, quale quota di integrazione del corrispettivo.

All'operatore economico viene assicurato l'importo risultante dall'aggiudicazione, che è composto nel modo sopra indicato.

Ulteriore elemento specifico nella gestione dei servizi educativi per la prima infanzia a Modena è il rispetto della L.R. n. 19/2016 e relativa direttiva n. 1564/2017 in materia, che fissa minuziosamente tutti i requisiti che devono essere rispettati per poter gestire un servizio di questa delicatezza nella regione Emilia - Romagna.

## **2. Documenti inerenti alla sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 (D.U.V.R.I.)**

L'operatore economico affidatario è tenuto, per quanto di propria competenza, ad assicurare che lo svolgimento del servizio avvenga nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 81/2008.

Per quanto concerne lo specifico appalto, la Stazione appaltante ha predisposto e allegato tra i documenti posti a base di gara il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza" (D.U.V.R.I.), poiché, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del citato decreto, sono stati riscontrati limitati rischi da interferenze per i quali è necessario intraprendere misure, sia pure contenute, di prevenzione e protezione, atte ad eliminare e/o ridurre i rischi medesimi. In sede di gara il D.U.V.R.I. è da intendersi quale la ricognizione dei rischi ex art. 26 co.3-ter D.lgs. n. 81/2008, in quanto il D.U.V.R.I. completo sarà redatto dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

L'operatore economico affidatario ha l'obbligo, prima della stipula del contratto, di verificare il D.U.V.R.I. e controfirmarlo in segno di accettazione, dando corso a quanto in esso previsto in sede di esecuzione del contratto stesso.

## **3. Calcolo degli importi e prospetto economico degli oneri per l'acquisizione del servizio**

L'importo complessivo del contratto è stato stimato in € **1.369.800,00**, per tre anni scolastici, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, considerando che le voci di costo su cui effettuare l'offerta economica sono i costi unitari mensili per la frequenza di un posto scuola d'infanzia, di un posto nido d'infanzia tempo pieno e di un posto nido d'infanzia tempo parziale.

Tale importo a base di gara è stato così calcolato:

- € **425,00**, IVA esclusa: costo unitario mensile per un posto scuola d'infanzia;
- € **540,00**, IVA esclusa: costo unitario mensile per un posto nido tempo pieno;
- € **420,00**, IVA esclusa: costo unitario mensile per un posto nido tempo parziale.

Moltiplicando il numero dei bambini che possono essere ospitati dalla struttura (Nido e Scuola d'infanzia) sia a tempo pieno che a tempo parziale, come indicato nel Capitolato speciale, per l'importo del costo unitario mensile per la scuola e il nido d'infanzia, e calcolandoli sulla durata contrattuale di tre anni scolastici, atteso che il calendario scolastico ha la durata di 10 mesi, emerge l'importo complessivo del contratto che verrà corrisposto all'operatore economico.

Tipologia di posto	N° max bambini	Costo unitario mensile per posto	N° mensilità per 3 anni scolastici	Totale del servizio
Nido a tempo pieno	13	€ 540,00	30	€ 210.600,00
Nido a tempo parziale	7	€ 420,00	30	€ 88.200,00
Scuola d'infanzia	84	€ 425,00	30	€ 1.071.000,00
				€ 1.369.800,00

Per effetto del meccanismo di integrazione della retta delle famiglie da parte della Fondazione sopra descritto, si stima che l'onere finanziario a carico della Fondazione sia di circa € 780.000,00, ipotizzando una integrazione del corrispettivo su una media di valore di rette secondo il trend degli ultimi anni scolastici.

L'importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetto a ribasso, è stato stimato per i tre anni scolastici in € **1.800,00**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, tenuto conto delle indicazioni e disposizioni contenute nel D.U.V.R.I. predisposto dalla Stazione appaltante stessa.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari a:

- € 28,11, costo orario totale per la figura di coordinatore pedagogico;
  - € 23,40, costo orario totale per la figura di insegnante con titolo;
  - € 22,13, costo orario totale per la figura di educatore con titolo;
  - € 19,35, costo orario totale per la figura di addetto all'infanzia con funzioni non educative;
- calcolati sulla base dei seguenti elementi: costo orario del CCNL per i lavoratori e le lavoratrici delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo attualmente vigente, utilizzato dal gestore uscente, indicato nelle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali.

Al fine del rispetto della clausola sociale, si riporta il prospetto del personale attualmente impiegato dai contraenti uscenti:

FIGURE	LIVELLO	ORE SETT.	SCATTI	QUALIFICA	TIPO_RAPPORTO
EDUCATORE 1	D1	PT 36 ORE	5	IMP	TIPO INDETERMINATO
EDUCATORE 2	D1	PT 36 ORE	5	IMP	TIPO INDETERMINATO
INSEGNANTE 1	D2	PT 33 ORE	0	IMP	TIPO INDETERMINATO
INSEGNANTE 2	D2	PT 33 ORE	2	IMP	TIPO INDETERMINATO
INSEGNANTE 3	D2	PT 33 ORE	2	IMP	TIPO INDETERMINATO
INSEGNANTE 4	D2	PT 33 ORE	0	IMP	TIPO INDETERMINATO
INSEGNANTE 5	D2	PT 33 ORE	0	IMP	TIPO INDETERMINATO
INSEGNANTE 6	D2	PT 33 ORE	4	IMP	TIPO INDETERMINATO
ADD. INF. NON EDUCAT. 1	B1	PT 32,5 ORE	4	OPE	TIPO INDETERMINATO
ADD. INF. NON EDUCAT. 2	B1	PT 30 ORE	4	OPE	TIPO INDETERMINATO
ADD. INF. NON EDUCAT. 3	A1	PT 12,50 ORE	3	OPE	TIPO INDETERMINATO
ADD. INF. NON EDUCAT. 4	B2	PT 15 ORE	1	OPE	TIPO INDETERMINATO
ADD. INF. NON EDUCAT. 5	B1	PT 33,75 ORE	0	OPE	TEMPO DETERMINATO
COORD. PEDAGOGICO	E1	PT 35 ORE	2	IMP	TIPO INDETERMINATO
CUOCO	4	PT 25 ORE	0	OPE	TIPO INDETERMINATO

COMMIS DI SALA	6	PT 10 ORE	0	OPE	TIPO INDETERMINATO
----------------	---	-----------	---	-----	--------------------

**4. Capitolato speciale**

**5. Schema di contratto**

Sono approvati dal verbale del Consiglio di Amministrazione che indice la procedura di gara e approva la relativa documentazione.

La Fondazione Scuola Materna Paritaria e Asilo Nido  
“Don Lorenzo Milani”

Il legale rappresentante, Carlo Alberto Stevanin  
(*sottoscritto digitalmente*)

Il RUP, Claudia Vincenzi  
(*sottoscritto digitalmente*)