

**FONDAZIONE SCUOLA MATERNA PARITARIA  
E ASILO NIDO “DON LORENZO MILANI”**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO  
DELLA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI NIDO E SCUOLA  
D’INFANZIA PERIODO 01/09/2021 - 31/08/2024**

**CIG 87660873D6**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

FONDAZIONE SCUOLA MATERNA PARITARIA E ASILO NIDO  
“DON LORENZO MILANI”

**CONTRATTO DI APPALTO DELLA GESTIONE DI UN SERVIZIO  
DI NIDO E SCUOLA D’INFANZIA PERIODO 01/09/2021 - 31/08/2024  
CIG 87660873D6**

L’anno duemilaventuno (2021) addì \_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,

Da una parte:

- Sig. **Carlo Alberto Stevanin**, nato a Mirandola il 18/04/1984 e residente in Modena, via Silingardi n. 68, il quale agisce nel presente atto in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Fondazione Scuola Materna Paritaria e Asilo-Nido “Don Lorenzo Milani”, con sede legale in Modena, via Forlì n. 126, C.F. 80012970366 e P.IVA 00769810367, di seguito per brevità denominata anche “Stazione appaltante” o “Fondazione”;

Dall’altra parte:

- Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il/la quale agisce nel presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e Legale Rappresentante della ditta “\_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_, giusta le risultanze della visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, in atti, di seguito per brevità denominata anche “Appaltatore”.

Premesso:

- che con verbale del Consiglio di Amministrazione del 19/02/2021 venivano approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione completa del servizio di nido e scuola d'infanzia, stabilendo la durata dell'appalto in 3 (tre) anni scolastici, dal 01/09/2021 al 31/08/2024, con facoltà di rinnovo per un ulteriore triennio e di proroga per un ulteriore anno scolastico, e cioè complessivamente fino al 31/08/2028;
- che con verbale del Consiglio di Amministrazione del 20/05/2021 venivano approvati il Progetto (comprensivo di: Relazione tecnico - illustrativa, D.U.V.R.I., Calcolo degli importi e prospetto economico degli oneri per l'acquisizione del servizio, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e relativi allegati, Schema di contratto), il Disciplinare di gara e relativi allegati, stabilendo il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo degli eventuali rinnovo e proroga tecnica, in netti € \_\_\_\_\_, oltre a IVA e/o altre imposte e contributi di legge, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- che con il medesimo verbale si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, e degli artt. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- che veniva espletata la procedura aperta di cui al Bando di gara inviato alla G.U.U.E. in data \_\_\_/\_\_\_/2021, come da verbali di gara del \_\_\_\_\_, da cui risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta " \_\_\_\_\_", con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, per l'importo netto contrattuale di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre a IVA, altre

imposte e contributi di legge, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, corrispondente ad un ribasso offerto di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) sull'importo a base di gara di € \_\_\_\_\_;

- che con provvedimento del \_\_\_\_\_ si prendeva atto dell'esito della gara, aggiudicando l'appalto sopra citato alla ditta "\_\_\_\_\_";

- che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 ed è divenuta efficace l'aggiudicazione;

- che agli operatori economici partecipanti alla gara sono state fatte le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, entro i termini di legge;

- che sono decorsi i 35 (trentacinque) giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

- che la ditta "\_\_\_\_\_ " aggiudicataria ha presentato tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;

Tutto ciò premesso, le Parti addivengono alla stipulazione della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, formante con la narrativa unico contesto, per il che:

1) La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente contratto.

2) La Fondazione Scuola Materna Paritaria e Asilo-Nido "Don Lorenzo Milani", come sopra rappresentata, in esecuzione a quanto sopra,

#### APPALTA

alla ditta "\_\_\_\_\_ ", con sede legale in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, che accetta, la gestione di un servizio di nido e scuola d'infanzia dal 01/09/2021 al 31/08/2024 - CIG 87660873D6.

3) Il corrispettivo presunto dovuto dalla Fondazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in complessivi netti € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre a IVA, altre imposte e contributi di legge, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, corrispondente ad un ribasso offerto di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) sull'importo a base di gara di € \_\_\_\_\_, come da offerta economica dell'Appaltatore, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Come stabilito nel Disciplinare di gara, gli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_). L'Appaltatore ha dichiarato inoltre, come da offerta economica sopracitata, che i propri costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs. n. 50/2016 sono pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) e che i propri costi della manodopera riferiti all'affidamento in oggetto sono pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_).

4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dal Capitolato speciale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e dai sottoelencati documenti che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, assunti

agli atti della Fondazione, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e che ha sottoscritto per accettazione:

(Documenti di gara) \_\_\_\_\_

(se del caso) Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) art. 26, commi 1, lett. b) e 3, D.lgs. 81/2008 e s.m.i;

nonché dagli elaborati tutti costituenti l' "Offerta Tecnica", presentata dall'Appaltatore così titolati:

\_\_\_\_\_;

documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, posti agli atti della Fondazione.

5) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

6) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, come previsto dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha presentato la garanzia definitiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) mediante \_\_\_\_\_, posta agli atti della Fondazione.

7) Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato speciale l'Appaltatore, come sopra rappresentato, si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione di tutte le attività oggetto del presente appalto per qualsiasi danno che possa derivare al patrimonio della Fondazione, ai suoi dipendenti, collaboratori, nonché a terzi.

L'Appaltatore a tale scopo risulta in possesso delle seguenti polizze assicurative, poste in copia agli atti, con i seguenti massimali:

Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per sinistro;

Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO):

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per sinistro con il sotto limite di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per persona infortunata.

Tali assicurazioni devono avere validità per tutta la durata dell'appalto, compresi gli eventuali rinnovo e proroga tecnica. A tale proposito e al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'Appaltatore si obbliga a produrre copia dei documenti attestanti il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni ad ogni loro scadenza e si impegna a trasmettere alla Fondazione copia delle quietanze comprovanti il pagamento del premio relativo alle annualità successive delle polizze assicurative sopra indicate debitamente sottoscritte dal rappresentante della Compagnia Assicuratrice.

8) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9) I pagamenti avvengono secondo quanto stabilito dall'art. 27 del Capitolato speciale.

La decorrenza dei termini di pagamento è comunque subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche,

all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare, alla sussistenza in genere dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento.

10) (in caso di dichiarazione di subappalto) L'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione in offerta, che intende subappaltare, a norma dell'art. 105 D.lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Fondazione, le seguenti parti del servizio:

\_\_\_\_\_.

11) Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è competente il Tribunale di Modena.

12) Il presente contratto, stipulato in forma di scrittura privata, è soggetto ad imposta di bollo, anche se non registrato, e ad imposta di registro, dovuta in misura fissa, solo per la registrazione in caso d'uso.

13) Le spese e tasse inerenti alla stipulazione del presente atto e ogni altro costo ed onere fiscale inerente e dipendente dal rapporto contrattuale fra le Parti, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è stipulato con modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale.

La Stazione appaltante

Fondazione Scuola Materna Paritaria e Asilo Nido

“Don Lorenzo Milani”

Il legale rappresentante, Carlo Alberto Stevanin

*(sottoscritto digitalmente)*

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

Il Legale rappresentante, \_\_\_\_\_

*(sottoscritto digitalmente)*

Imposta di bollo assolta mediante \_\_\_\_\_.